



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Patrimonio

Responsabile: Arch. Elettra Bresadola
Tel: 02.902.58.1 - Fax: 02.902.58.235
E-mail: bresadola.elettra@comune.bareggio.mi.it

Bareggio, 03/03/2021

Spett.le

Settore Territorio, Ambiente e SUAP

Alla c.a. Responsabile Arch. Gianpiero Galati

Sede

OGGETTO: Risposta a Prot. 5271/2021– PIANO ATTUATIVO EX ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 denominato “PAP2-PAR5 EX SAPLA” – Parere di competenza sul progetto delle opere a farsi.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Vista la richiesta prot. 5271/2020 del 17/02/2021 e relativa documentazione allegata, nello specifico:

- RELAZIONE GENERALE - Febbraio 2021;
- N. Tav. 03.11 - STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE OPERE A SCOMPUTO - Gennaio '21;

Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

ESPRIME

per gli aspetti di competenza, parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni:

1. IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE:
 - a. progettazione e realizzazione impianto smaltimento acque meteoriche lungo la pista ciclabile;
 - b. sostituzione chiusini su parcheggi con classe D400;
 - c. valutare la necessità di acquisire preventivamente parere di Cap Holding gestore delle reti di smaltimento della fognatura comunale e di prossima acquisizione in gestione delle acque chiare.
 - d. Verifica interferenza con enti gestori di sottoservizi (Telecom s.p.a., ENEL s.p.a, Consorzio Villoresi etc.);
2. SEGNALETICA STRADALE: progettazione e realizzazione segnaletica verticale (ART. 39 C.S.);
3. ARREDO URBANO:
 - a. Panchine: linea e materiali verranno scelti dall'ufficio comunale competente, per motivi gestionali legati alla manutenzione e per la necessità di armonizzare le varie tipologie;
 - b. n. 2 cestini in prossimità ingresso parcheggi Via XXV Aprile e Via A. Diaz da eliminare o ricollocare lungo pista ciclabile.
4. REALIZZAZIONE AIUOLE: estensione aiuola lungo pista ciclabile al fine di includere al suo interno la CABINA GAS (Via Trieste angolo Via Diaz) garantendo l'accesso al manutentore;
5. POSA PIANTE: visto il sesto di impianto e la presenza della ciclabile ed il parcheggio, le specie indicate in progetto non risultano idonee per morfologia e poca adattabilità. Si suggerisce l'utilizzo di forme colonnari impostate ad alberetto tipo Pyrus calleryana Chantycleer, Parrotia persica Vanessa o Carpinus Frans Fontaine;

Responsabile del Procedimento: Arch. Elettra Bresadola



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

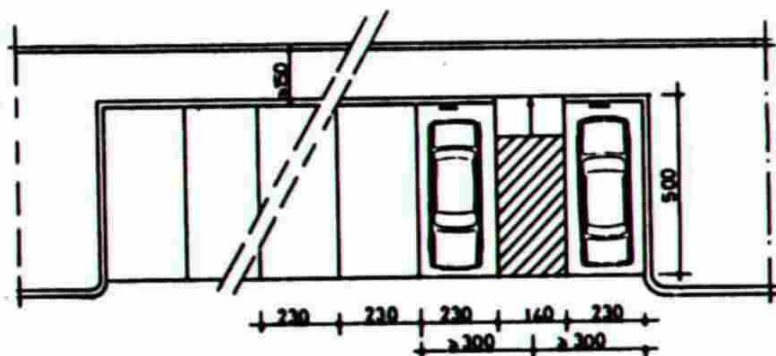
Patrimonio

Responsabile: Arch. Elettra Bresadola

Tel: 02.902.58.1 - Fax: 02.902.58.235

E-mail: bresadola.elettra@comune.bareggio.mi.it

6. PISTA CICLOPEDONALE: non risulta indicata la modalità di colorazione della pavimentazione (specificare se asfalto rosso con aggiunta di ossido di ferro, segnaletica stradale orizzontale permanente tipo gocciolato o altro);
7. BARRIERE ARCHITETTONICHE: Si chiede di valutare una soluzione progettuale che prediliga l'inserimento dei due stalli disabili in allineamento con soluzioni di rampe di accesso ai marciapiedi che evitino il transito sull'area di manovra del parcheggio.
Es.: (a mero titolo esplicativo)



D

8. trasmissione planimetrie in formato ".dwg";
9. sotto il profilo catastale dovranno essere identificate e distinte le aree da cedere, con i criteri che seguono:
 - a. le aree stradali propriamente dette, ivi compresi i marciapiedi, i parcheggi, le aiuole stradali e quelle a corredo della viabilità (in linea generale, le opere realizzate fino alla linea di retromarciapiede);
 - b. le aree destinate a verde pubblico (di tipo attrezzato, con panchine, attrezzature ludiche ecc.) ivi compresi i percorsi pedonali all'interno delle medesime;
 - c. le aree soggette a servitù, oggetto di specifici oneri di manutenzione;
 - d. aree private da mantenere aperte all'uso pubblico derivanti da standards, da prescrizioni di concessione ecc. (parcheggi, aree a verde pubblico ecc.);
 - e. aree private destinate a verde elementare, da mantenere aperte all'uso pubblico.
10. per l'impianto di pubblica illuminazione:
 - a. sono a carico del soggetto realizzatore le spese di allacciamento e di installazione dei gruppi di misura;
 - b. i contatori e i quadri di comando di tutti gli impianti devono essere installati su area pubblica a carico del lottizzante anche ai fini del collaudo.

Rimane inteso che lo scrivente settore prenderà in carico le opere solo ed esclusivamente se complete di tutte le certificazioni degli impianti e delle opere, autocertificazioni di rispondenza alla normativa tecnica vigente, collaudi e vulture catastali a favore dei soggetti beneficiari individuati dalla convenzione stipulata tra il soggetto attuatore e il Comune di Bareggio.

Il Responsabile del Settore patrimonio

Arch. Elettra Bresadola

Documento firmato digitalmente

Responsabile del Procedimento: Arch. Elettra Bresadola